

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

В соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты РФ от 23.11.2009 года № 261-ФЗ на собственниках помещений МКД до 1 января 2011 года собственники помещений в МКД обязаны завершить оснащение МКД приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (п.4 ст.13 ФЗ)

До 1 января 2019 года собственники помещений в МКД, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию (п.8 ст.13 ФЗ)

Если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили установку общедомовых приборов (ОДПУ), то прибор устанавливает ресурсоснабжающая организация. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Цена такого договора определяется соглашением сторон. (п.9 ст.13 ФЗ).

На основании письма ресурсоснабжающей организации по холодному водоснабжению, водоотведению и тепловой энергии № 370/У/8/8-2130 от 05.12.2018 года, доводим до Вашего сведения, что ресурсоснабжающая организация в лице ЖЭ(К)О № 8 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС готово совершить действия по оснащению приборами учета жилые дома. В этом случае расходы на установку общедомового прибора несут собственники помещений. Им может быть предоставлена рассрочка оплаты на 5 лет с даты заключения договора, за исключением случая, если потребитель выразил намерение оплатить цену, определенную таким договором, единовременно или с меньшим периодом рассрочки. При включении в такой договор условия о рассрочке в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета. (п.9 ст.13 ФЗ).

Вышеуказанная ресурсоснабжающая организация предлагает собственникам многоквартирных жилых домов по ул. Солнечная, дома 1,2,3,4,5; ул. Спортивная, дома 2,4,6; ул. Песчаная, дома 1,3 на общем собрании решить вопрос установки общедомовых приборов (ОДПУ) со следующей повесткой:

1. Установка ОДПУ.

2. Оплата собственниками помещений расходов на стоимость, установку, эксплуатацию общедомового прибора учета единовременно либо с рассрочкой платежа на 5 лет и выплатой процентов.